

Số: 333/TB-CCTHADS

Thanh Xuân, ngày 08 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 74/2022/QĐST-DS ngày 24/8/2022 của Tòa án nhân dân quận Thanh Xuân, Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 61/QĐ-CCTHADS và số 62/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, TP Hà Nội.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 17/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 09/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Hợp đồng Thẩm định giá số 7181-HĐTĐG-23/PD ngày 16/3/2023 giữa Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông và Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 02327181-PD/CT ngày 17/4/2023 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 16/2023/HĐDV-ĐV ngày 28/4/2023 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt và Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 16/2023/TBĐG-ĐV ngày 05/5/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam

Địa chỉ: tầng 1 và tầng 2 Tòa nhà Sailling Tower, số 111A Pasteur, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Ông Lê Hồng Khoa

Địa chỉ: số 3 ngõ 149 phố Cự Lộc, phường Thượng Đình, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.



Được biết:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt sẽ tổ chức bán đấu giá tài sản là:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số: 73/1f-4, tờ bản đồ số: 6G-III-31, diện tích 38,3m², có địa chỉ tại: số 3 ngõ 149 Cự Lộc, phường Thượng Đình, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CM 086136, số vào sổ cấp GCN: CS-TX 068883 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 06/3/2018 cho ông Lê Hồng Khoa và toàn bộ vật phụ, trang thiết bị kèm theo và phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm gắn liền với diện tích nhà đất đã thế chấp.

Tài sản bị cưỡng chế kê biên, xử lý để bảo đảm thi hành án theo quy định của pháp luật.

Giá khởi điểm của tài sản: 3.995.486.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ chín trăm chín mươi lăm triệu bốn trăm tám mươi sáu nghìn đồng).

- Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định.
- **Tiền đặt trước:** 790.000.000 đồng (Bảy trăm chín mươi triệu đồng).
- **Bước giá:** 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng).
- **Tiền mua hồ sơ đấu giá:** 500.000 đồng/hồ sơ.

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 08/5/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/6/2023 (trong giờ hành chính) tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 gác 72/191 đường Phương Trach, thôn Phương Trach, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, Hà Nội.

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Ngày 30/5/2023 và ngày 31/5/2023 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ của tài sản đấu giá.

- **Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước:** Ngày 06/6/2023, ngày 07/6/2023 và đến trước 17h00 ngày 08/6/2023. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt theo thông tin sau:

- + Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt
- + Số tài khoản: 22010006992728 Tại Ngân hàng TMCP Dầu tự và Phát triển Việt Nam – chi nhánh Thăng Long.

+ Nội dung nội tiền đặt trước: {Họ và tên người tham gia đấu giá} nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo Thông báo số 16/2023/TBĐG-DV.

- **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có) đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt.

- **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** 14h30 ngày 09/6/2023 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Đại Việt.

- **Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo đề người được thi hành án, người phải thi hành án biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND quận Thanh Xuân;
- Lưu VT, HSTHA;



Handwritten signature in blue ink.

Nguyễn Thị Thu Hà

